

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
postępowania udzielanego w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji na:

**„Remont komunikacji wewnętrznej w budynku mieszkalnym przy
ul. Sowińskiego 7 w Katowicach”**

Negocjacje z zachowaniem konkurencji będą prowadzone w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego w Katowicach” (dostępny na stronie internetowej Zamawiającego www.smpaderewski.pl) i niniejszą specyfikację warunków zamówienia.

Informacja o Zamawiającym:

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. I.J. Paderewskiego
ul. Paderewskiego 65, 40-282 Katowice
NIP 634-019-65-48
tel/fax 32/ 255-18-39
www.smpaderewski.pl

I. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym, w sposób czytelny w oparciu o kryteria podane w dalszej części specyfikacji.
2. Oferta oraz wymagane oświadczenia winny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu oferenta.
3. Wszelkie poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) uprawnionej.
4. Oferta powinna być złożona w jednym egzemplarzu i posiadać cenę za wykonanie całości przedmiotu zamówienia (bez VAT) określoną w złotych podaną liczbowo i słownie. Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie elementy niezbędne do wykonania zamówienia. Dodatkowo w ofercie należy podać składniki cenotwórcze tj. stawkę roboczogodziny (r-g), koszty pośrednie (Kp), koszty zakupu (Kz) oraz Zysk (Z).
5. Zamawiający oczekuje udzielenia co najmniej 36 miesięcy gwarancji na wykonanie robót objętych niniejszym zamówieniem.
6. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami winna być trwale spięta. Wszystkie strony (również te niezapisane) muszą być ponumerowane i parafowane przez osobę (osoby) upoważnioną. Oferta musi posiadać spis treści i informację o ilości stron oferty.
7. Wszelkie koszty związane z opracowaniem i przedłożeniem oferty ponosi oferent, niezależnie od wyniku postępowania negocjacyjnego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w każdej chwili bez podania przyczyny.

II. Kryteria i sposób dokonania oceny spełnienia warunków wymaganych od wykonawców:

Prawidłowo sporządzona oferta powinna zawierać:

1. Nazwę i siedzibę oferenta oraz datę sporządzenia oferty.
2. Ścisłe określenie przedmiotu oferty.

3. Termin realizacji zamówienia.
4. Okres udzielonej gwarancji na wykonane roboty podany w miesiącach.
5. Określenie wynagrodzenia za przedmiot umowy w zł liczbowo i słownie (netto) bez podatku VAT.
6. Określenie wysokości składników cenotwórczych tj. roboczogodziny (r-g), kosztów pośrednich (Kp), kosztów zakupu (Kz), oraz zysku (Z).
7. Oświadczenie zgodne z ust. III pkt. 8 niniejszej specyfikacji.
8. Oświadczenie o zaakceptowaniu warunków określonych projektem umowy, który stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.
9. Oświadczenie o związaniu ofertą przez okres 30 dni.
10. Oświadczenie, że oferent jest czynnym podatnikiem VAT.
11. Dokumenty świadczące o wiarygodności technicznej, ekonomicznej i finansowej zgodnie z ust. III pkt.1-7 specyfikacji.
12. Dowód wniesienia wadium.
13. Zaświadczenie o przeprowadzeniu wizji w terenie zgodnie z ust. IV specyfikacji.
14. Kosztorys ofertowy opracowany metodą szczegółową na wykonanie całości prac.

Komisja dokona oceny ofert o kryteria „spełnia – nie spełnia”. Za ważną uważa się ofertę spełniającą wszystkie kryteria.

III. Wykaz dokumentów wymaganych do prawidłowego sporządzania oferty :

Oferent przedłoży następujące świadectwa wiarygodności technicznej , ekonomicznej i finansowej potwierdzające że:

1. *jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym:*

- 1) Wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub aktualny (ważność 6 miesięcy) wyciąg z rejestru, w którym firma jest prowadzona, zawierający status prawny firmy, datę rejestracji i ewentualne zmiany wprowadzone później w rejestrze, nazwiska osób uprawnionych do podpisywania ofert (samodzielnie lub wspólnie z innymi) i do podejmowania zobowiązań w imieniu oferenta, przedmiot działalności,
- 2) Umowę Spółki Cywilnej jeżeli działalność gospodarcza firmy jest prowadzona w formie Spółki Cywilnej,
- 3) Zaświadczenie z GUS o nadaniu regonu.

2. *posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeśli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień:*

- informacja o kwalifikacjach,

3. *posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie potencjał ekonomiczny i techniczny , a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia:*

- informacja o stanie wyposażenia technicznego, (należy sporządzić wykaz sprzętu i urządzeń jakie posiada firma),
- informacja o stanie i strukturze zatrudnienia,
- informacja o kwalifikacjach załogi,
- kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego, (należy dołączyć kopię uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa).

4. znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:

- kopia bilansu oraz rachunek zysków i strat za ostatni rok, a w przypadku dostawców lub wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania bilansu, informacja określająca obroty, zysk oraz zobowiązania i należności ogółem,
- aktualna opinia banku obsługującego oferenta (ważna 3 miesiące).

5. świadectwa wypełnienia zobowiązań względem Skarbu Państwa :

- zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że nie zalega z opłaceniem należnych podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia społeczne lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności (ważność zaświadczenia 3 miesiące).

6. dotychczasowa działalność jest zgodna z przedmiotem przetargu:

- informacja o wykonanych podobnych lub tożsamyh zamówieniach z ostatnich 3 lat,
- referencje wydane przez poprzednich zamawiających, dla których realizowano podobne prace (co najmniej 3 referencje, każda na kwotę co najmniej 150.000 złotych).

7. posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej:

- należy dołączyć kopię polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 150.000 złotych.

Kserokopie w/w dokumentów powinny być potwierdzone przez notariusza, radcę prawnego lub osoby upoważnione do podpisywania oferty.

8. Oświadczenie oferenta iż nie podlega wykluczeniu z postępowania z uwagi na brak podstaw o których mowa niżej:

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) Dostawców lub Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością,
- 2) Dostawców lub Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe, lub których upadłość ogłoszono,
- 3) Dostawców lub Wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
- 4) Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- 5) Osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

IV . Określenie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający zaprasza do składania ofert na wykonanie remontu ścian w holach przy windach oraz korytarzach lokatorskich w budynku mieszkalnym przy ul. Sowińskiego 7 w Katowicach zgodnie z projektem: „Remont komunikacji wewnętrznej w budynku mieszkalnym przy ul. Sowińskiego 7 w Katowicach” opracowanym przez mgr inż. arch. Barbarę Wyszyńską, który stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji. Remont obejmuje między innymi:

- roboty posadzkarskie: zerwanie starych posadzek z płytek PVC lub wykładzin PVC, przygotowanie - gruntowanie podłoża, ułożenie posadzek z płytek gresowych firmy MARAZZI kolekcja DUST PEARL o wym. 30x30 cm, ułożenie cokolików wraz z robotami towarzyszącymi, wypełnienie dylatacji elastyczną masą dylatacyjną.

- roboty malarskie i wykończeniowe: naprawy tynków, wyrównanie ścian zaprawą szpachlową, gruntowanie, malowanie ścian i sufitów farbą akrylową Śnieżka i farbą olejną Śnieżka, obłożenie ścian przy drzwiach windowych i holu na parterze płytkami firmy MARAZZI kolekcja ISIDE OCRA o wymiarach 30x60 cm, malowanie blach dylatacyjnych, malowanie drzwi wejściowych do budynku, wymiana wskazanych drzwi do pomieszczeniach gospodarczych, wymiana drzwi wejściowych do budynku, malowanie starych drzwi, malowanie stalowych balustrad schodów i grzejników, wykonanie nakładek na parapety wewnętrzne, wymiana opraw oświetleniowych żarowych na oprawy natynkowe ZONDA LED 12W.

UWAGI:

Jeżeli w czasie wykonywania robót okaże się, że konieczne jest wykonanie robót dodatkowych, wówczas Zamawiający zleci roboty dodatkowe. O zakwalifikowaniu i zakresie będzie decydował inspektor nadzoru. Podstawą do wykonania robót dodatkowych będzie zlecenie określające zakres robót, podpisane przez Zarząd.

Oferent obowiązково przeprowadzi wizję lokalną w terenie oraz zapozna się z projektem wnętrza holi i korytarzy najpóźniej do 05.03.2018 r. zaświadczenie o przeprowadzeniu wizji w terenie oraz zapoznaniu się z dokumentacją projektową potwierdzone przez pracownika Działu Technicznego Spółdzielni należy dołączyć do oferty.

V . Termin realizacji zamówienia:

od dnia podpisania umowy do 15 czerwca 2018 r.

VI . Kryteria oceny ofert:

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy	-70%
2. Gwarancja	-10%
3. Wiarygodność	-20%

VII. Opis sposobu ustalenia wynagrodzenia za przedmiot umowy:

Na podstawie przedmiarów, wizji lokalnej, dokumentacji projektowej oraz niniejszej specyfikacji należy sporządzić kosztorys ofertowy na wykonanie robót dla klatki schodowej przy ul. Sowińskiego 7 w Katowicach (bez VAT). Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie elementy niezbędne do wykonania zamówienia oraz zawierać koszty osłonięcia drzwi, okien, przejść folią oraz mycie i sprzątanie w korytarzach lokatorskich, holach, windach i klatce schodowej każdorazowo po robotach budowlanych oraz sprzątanie końcowe przed odbiorem robót.

W razie konieczności wykonania robót dodatkowych ich wykonanie będzie rozliczane w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie KNR-ów i podane w ofercie przez Wykonawcę stawki.

VIII. Wniesienie wadium:

1. Wysokość wadium 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium należy wnieść w pieniądzu.
3. Wadium wniesione w pieniądzu winno znajdować się na koncie Zamawiającego w dniu, w którym upływa termin składania ofert.

Konto Spółdzielni: PKO BP I O/Katowice 90 1020 2313 0000 3402 0160 0030

Uwaga: Prosimy o podanie w ofercie zwrotnego numeru konta bankowego oferenta.

IX. Składanie ofert:

Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę oznaczoną: Negocjacje z zachowaniem konkurencji na „**Remont komunikacji wewnętrznej w budynku mieszkalnym przy ul. Sowińskiego 7 w Katowicach**” należy złożyć w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego w Katowicach ul. Paderewskiego 65, pok. 108 (sekretariat - I piętro). Koperty nie mogą posiadać na zewnątrz oznakowań oferenta. Wskazane jest zastosowanie podwójnych kopert, przy czym druga koperta - wewnętrzna – powinna być oznakowana tj. posiadać nazwę i adres oferenta.

Termin składania ofert upływa dnia: 7 marca 2018 r. o godz. 12⁰⁰

1. Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez otwierania.
2. Zmiana lub wycofanie oferty:
 - w dowolnym momencie przed upływem terminu składania ofert każdy oferent może zmienić swoją ofertę poprzez złożenie nowej oznakowanej napisem „Oferta zamienna”.
3. Żadna oferta nie może zostać zmieniona przez oferenta po terminie składania ofert pod rygorem jej odrzucenia.
4. Oferent może wycofać swoją ofertę pismem podpisanym przez osobę uprawnioną najpóźniej w trakcie części jawnej negocjacji z zachowaniem konkurencji, przed rozpoczęciem otwierania ofert.

X. Termin związania ofertą:

Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **6 kwietnia 2018 r.**

XI. Publiczne otwarcie ofert:

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **7 marca 2018 r. o godz. 12³⁰** w siedzibie Spółdzielni - sala konferencyjna.

W czasie części jawnej nastąpi otwarcie ofert, ogłoszenie nazw i adresów oferentów, cen ofertowych oraz terminu gwarancji. Na tym zakończona zostanie część jawna postępowania i komisja przystępuje do części niejawnej, bez obecności oferentów. Oferenci, których oferty spełnią wymagane kryteria zawarte w SWZ zostaną zaproszeni do drugiego etapu negocjacji. Prowadzone negocjacje mają charakter poufny, a uzyskane w ich wyniku ceny są ostatecznymi. Po wybraniu przez komisję negocjacyjną najkorzystniejszej oferty i zatwierdzeniu wyników przez Zarząd Spółdzielni informacja o wyborze oferty ogłaszana jest publicznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na

stronie internetowej w zakładce „PRZETARGI”. Ponadto Zamawiający zawiadamia oferenta pisemnie o wyborze jego oferty i o terminie zawarcia z nim umowy.

XII . Osoby uprawnione do kontaktu z oferentami:

Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest Izabela Żywicka 32/351-17-37, pok. 117 w siedzibie Zamawiającego I piętro.

Pytania dotyczące spraw merytorycznych należy składać na piśmie (faxem , listem, pocztą elektroniczną – *poczta@smpaderewski.pl*) w terminie na 6 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający udzieli odpowiedzi niezwłocznie wszystkim oferentom.

XIII. Podpisanie umowy:

1. Po zatwierdzeniu wyników negocjacji z zachowaniem konkurencji przez Zarząd komisja przygotowuje treść ogłoszenia o wyniku negocjacji.
2. Ogłoszenie wyników negocjacji z zachowaniem konkurencji niezwłocznie zamieszcza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego w miejscu do tego wyznaczonym i na stronie internetowej Zamawiającego.
3. Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy doręcza się niezwłocznie wybranemu oferentowi.
4. Jeżeli oferent , którego oferta została wybrana, przedstawi nieprawdziwe dane, uchyli się od zawarcia umowy lub nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych, która uzyskała największą ilość punktów.

XIV. Załączniki do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia:

1. Załącznik nr 1 – Projekt - Remont komunikacji wewnętrznej w budynku mieszkalnym przy ul. Sowińskiego 7 w Katowicach.
2. Załącznik nr 2 – Wzór umowy.
3. Załącznik nr 3 – Przedmiar robót - Remont komunikacji wewnętrznej w budynku mieszkalnym przy ul. Sowińskiego 7 w Katowicach.