

BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT 40 – 927 KATOWICE ul. SOWIŃSKIEGO13 lok.267	PROJEKT BUDOWLANY REMONTU KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM PRZY UL. GEN. J.L. SOWIŃSKIEGO 7 W KATOWICACH	Strona 1
	Opis techniczny do projektu budowlanego	

Spis treści:

	TYTUŁ	NR STRONY
	STRONA TYTUŁOWA	1 ÷ 2
	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA + SPIS RYSUNKÓW	3
I.	OPIS TECHNICZNY	4 ÷ 14
1.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	5
1.1.	PODSTAWY OPRACOWANIA	5
2.	STAN ISTNIEJĄCY - LOKALIZACJA	6
2.1.	LOKALIZACJA	6
3.	STOSUNKI TERENOWO – PRAWNE	6
4.	PROJEKT BUDOWLANY REMONTU KOMUNIKACJI	6 ÷ 12
4.1.	DANE TECHNICZNE	6
4.2.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	6 ÷ 7
4.3.	PROJEKTOWANY REMONT KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ	7 ÷ 11
5.	OŚWIETLENIE	12
6.	KOLORYSTYKA	12
7.	UWAGI KOŃCOWE	12
II.	UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW, WPIS DO IZBY	13 ÷ 14
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	15 ÷ 29

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.	Plan sytuacyjny	1 : 500
	Stan istniejący	
2.	Rzut parteru – pomieszczenia gospodarcze	1 : 50
3.	Przekrój parteru	1 : 50
4.	Rzut piętra powtarzalnego	1 : 50
5.	Przekroje kondygnacji powtarzalnej	1 : 100
6.	Rzut piętra 10 z wyjściem na dach	1 : 50
7.	Przekroje komunikacji technicznej	1 : 50
	PROJEKT BUDOWLANY	
8.	Rzut parteru	1 : 50
9.	Przekroje parter	1 : 50
10.	Rzut piętra powtarzalnego	1 : 50
11.	Przekroje piętra powtarzalnego	1 : 100
12.	Rzut piętra 10	1 : 50
13.	Przekroje piętra technicznego	1 : 50
14.	Zestawienie stolarki drzwiowej	1 : 50

BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT 40 – 927 KATOWICE ul. SOWIŃSKIEGO 13 lok. 267	PROJEKT BUDOWLANY REMONTU KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM PRZY UL. GEN. J.L. SOWIŃSKIEGO 7 W KATOWICACH Opis techniczny do projektu budowlanego	Strona 2
--	--	----------

I. OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego remontu komunikacji wewnętrznej w budynku mieszkalnym przy ul. Sowińskiego 7 w Katowicach

1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1. Celem opracowania jest projekt remontu komunikacji wewnętrznej ogólnodostępnej w tym: holu przedwindowego na piętrach, korytarzy lokatorskich, klatki schodowej pomieszczeń pomocniczych usytuowanych w parterze budynku mieszkalnego XI kondygnacyjnego oraz komunikacji prowadzącej do maszynowni.

Parter - hol wejściowy wraz z wiatrołapem zostały już wyremontowane i nie są objęte niniejszym opracowaniem.

Opracowanie składa się z części opisowej i rysunkowej.

1.2. Zakres opracowania

- Remont i malowanie ścian i sufitów;
- Posadzki (hole przedwindowe na piętrach, korytarze lokatorskie w miejscach wskazanych na rysunku, posadzki w pomieszczeniach pomocniczych i w.c.);
- Montaż kątowników na zakończeniu nadproża przy wejściu do windy – parter;
- Demontaż toalety i umywalki w w.c. na parterze;
- Wyłożenie płytkami ścian przy windach na piętrach, ściany w w.c. (parter);
- Montaż nowego w.c. i umywalki w toalecie;
- Demontaż wskazanych drzwi do wymiany;
- Demontaż ścian pomieszczenia na piętrze technicznym;
- Malowanie ścian i sufitów w korytarzu dojściowym do pomieszczeń pomocniczych na parterze i w całej komunikacji wewnętrznej na wszystkich piętrach w budynku;
- Malowanie ścian i sufitów pomieszczeń gospodarczych (suszarnie, w.c. pomieszczenie gospodarcze);
- Malowanie grzejników typu fawir, balustrad, krat, dylatacji, drabinki wyłazowej itp;
- Malowanie drzwi stalowych przeszklonych wraz z nadświetlem do korytarzy lokatorskich, drzwi pełnych na piętrach do pomieszczeń gospodarczych, wejścia do maszynowni i na dach;
- Montaż wskazanych drzwi do wymiany;
- Montaż parapetu wewnętrznego przy oknach na półpiętrze klatki schodowej;
- Montaż nowej stolarki drzwiowej w pomieszczeniu na parterze;
- Wymiana drzwi wejściowych do wiatrołapu;
- Demontaż skrzynki na suchy hydrant p. poż. z zamurowaniem otworu na wszystkich półpodestach;
- Wymiana oświetlenia w miejscach istniejącego na oświetlenie LED.

1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora nr TT/1331/2017 z dnia 13.11.2017 r.
- Inwentaryzacja do celów projektowych,
- Uzgodnienie z Inwestorem wytycznych i koncepcji remontu,
- Prawo budowlane Dz. U. 89 z 1994r. z późniejszymi zmianami, Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. z 2008r. Nr 201, poz. 1239),

BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT 40 – 927 KATOWICE ul. SOWIŃSKIEGO13 lok.267	PROJEKT BUDOWLANY REMONTU KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM PRZY UL. GEN. J.L. SOWIŃSKIEGO 7 W KATOWICACH Opis techniczny do projektu budowlanego	Strona 3
--	--	----------

2. STAN ISTNIEJĄCY

2.1. LOKALIZACJA

Budynek mieszkalny usytuowany jest na Osiedlu Mieszkaniowym im. I. J. Paderewskiego przy ul. Sowińskiego 7 w Katowicach. Budynek składa się z dwóch segmentów które obsługuje jedna klatka schodowa. Wejście do budynku od strony wschodniej.

3. STOSUNKI TERENOWO - PRAWNE

Budynek jest własnością Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego, usytuowany na działce nr 47/17, która jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej.

4. PROJEKT BUDOWLANY REMONTU KOMUNIKACJI

4.1 DANE OGÓLNE

- Powierzchnia użytkowa istniejących pomieszczeń komunikacji objętych remontem: $P_u = 849,15 \text{ m}^2$
- Wysokość pomieszczeń na piętrach powtarzalnych – 2,53 m ,
- Wysokość parteru części gospodarczej – 3,37 m
- Kubatura $2154,97 \text{ m}^3$

4.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejący budynek mieszkalny XI kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z parterem przeznaczonym na cele gospodarcze, mieszkaniowe, usługowe oraz komunikację z wejściem głównym do budynku od strony wschodniej. Budynek wybudowano ~ 1978 r. w technologii mieszanej, piwnice i przyziemie budynku w konstrukcji nośnej żelbetowej wykonanej indywidualnie z wypełnieniem ram konstrukcyjnych w tradycji. Powyżej parteru budynek wykonany w technologii płytowej typowej. Budynek składa się z dwóch segmentów zryzalitowanych pomiędzy sobą (dwa segmenty obsługiwane są jednym wspólnym wejściem, wspólną klatką schodową i dwoma windami).

Parter

Pełni funkcję komunikacji wewnętrznej w tym: hol wejściowy do budynku poprzedzony wiatrołapem, dojście do klatki schodowej oraz pomieszczenia gospodarcze i usługowego usytuowanego w parterze budynku (gabinet stomatologiczny) dostępnego z komunikacji wewnętrznej. Parter budynku został już wyremontowany poza częścią komunikacji gospodarczo – usługowej i pomieszczeń gospodarczych (strona prawa od wejścia). Pomieszczenia te podlegają remontowi, są ujęte w niniejszym opracowaniu. Posadzka w pomieszczeniach gospodarczych, suszarni z lastryka, na fragmentach spękana, w komunikacji wewnętrznej i w.c. płytki ceramiczne.

Ściany wykończone farbą emulsyjną, lamperie farba olejna.

Oświetlenie: punkty świetlne centralnie na stropie i na ścianach (komunikacja wewnętrzna) - plafony. Ogrzewanie pomieszczeń – grzejniki typu Fawir.

Korytarze lokatorskie i hole przedwindowe na piętrach

Posadzki w komunikacji lokatorskiej w większości wykończone płytkami ceramicznymi 30 x 30 cm, tylko na VIII i IX piętrze w korytarzu lewym i prawym oraz na II piętrze w korytarzu lokatorskim lewym korytarz wykończony płytkami PCV. Płytki odspojone i popękane. W holach przedwindowych na wszystkich kondygnacjach lastryko.

Ściany w komunikacji malowane farbą emulsyjną, lamperia farba olejna.

BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT 40 – 927 KATOWICE ul. SOWIŃSKIEGO 13 lok. 267	PROJEKT BUDOWLANY REMONTU KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM PRZY UL. GEN. J.L. SOWIŃSKIEGO 7 W KATOWICACH Opis techniczny do projektu budowlanego	Strona 4
--	--	----------

W korytarzach lokatorskich pod sufitem przebiegają kable (teletechnika, UPC itp.) osadzone w korytkach. Liczniki elektryczne zbiorcze w korytarzu lokatorskim prawym i w holu przedwindowym.

W holach przedwindowych, na spocznikach klatki schodowej i w korytarzach lokatorskich grzejniki typu FAWIR wraz z poziomym i pionowym podejściem.

W korytarzach lokatorskich zabudowane liczniki gazowe, zabudowa wykonana z płyty typu „sklejka” na ruszcie drewnianym (patrz wykaz).

Korytarze lokatorskie oddzielone od holu przedwindowego drzwiami stalowymi, dwuskrzydłowymi, przeszkolonymi z nadświetlem. W drzwiach zamontowany samozamykacz. Drzwi do pomieszczeń gospodarczych (pomieszczenia po nieużywanym zsypie) drzwi płytowe pełne.

Przejścia dylatacyjne na ścianach wykonana z blachy stalowej gładkiej, na posadzce z blachy ryflowanej.

Oświetlenie sufitowe, punkty świetlne typu plafon.

Komunikacja do maszynowni i wyjścia na dach

Z poziomu 10 – tego piętra schody wewnętrzne (kontynuacja klatki schodowej z uzupełnieniem różnicy wysokości dodatkowymi stopniami) do maszynowni i wyjścia na dach. Schody oddzielone są od komunikacji dla lokatorów zamykaną kratą stalową.

Z półpodestu drabinka wyłazowa prowadząca do drzwi wyjścia na dach. Na ostatnim poziomie dobudowane pomieszczenie z cegły pełnej gr. 12 cm, służące pierwotnie do obsługi wind, obecnie bez funkcji. Oświetlenie ścienne - plafon.

4.3. PROJEKTOWANY REMONT KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ

Zgodnie z wytycznymi Inwestora wskazane pomieszczenia na parterze wraz z komunikacją wewnętrzną w budynku objęte są niniejszym opracowaniem. Remont obejmował będzie prace remontowe, wykończeniowe określone przez Inwestora.

4.3.1. Opinia budowa

Remont objęty niniejszym opracowaniem nie wymaga wykonania robót budowlanych powodujących zmianę układu obciążeń i nie ma konieczności wykonania opinii konstrukcyjnej.

4.3.2. Zakres prac budowlanych

Zakres prac budowlanych objętych remontem polegał będzie na pracach związanych z nowym wykończeniem posadzek wraz z cokolikiem, wyrównaniem ścian i sufitów ich pomalowaniem. Pomalowanie dodatkowych elementów takich jak drzwi, balustrady klatki schodowej, lastrykowego cokolika przyschodowego, krat, grzejników itp. Wraz z montażem dodatkowych elementów wskazanych w projekcie.

Prace budowlane związane z remontem to:

PARTER

- W wyremontowanym na parterze holu głównym przedwindowym w miejscu obniżonego podciągu przed windami zamontować na narożach kątownik aluminiowy 30 x 30 x 2 mm w ilości szt. 2.
- W części gospodarczo – usługowej parteru (komunikacja wewnętrzna, w.c.) zdemontować istniejące płytki ceramiczne wraz z cokołem, ubytki w podłożu wypełnić materiałem o odpowiedniej wytrzymałości, wyrównać podłoże (patrz pkt. 4.4.1);
- Pomieszczenia wykończone lastrykiem - sprawdzić powierzchnie czy nie jest spękana lub uszkodzona mechanicznie, w jak największym stopniu zmatowić powierzchnię papierem ściernym, szczotką stalową lub specjalistycznymi szlifierkami. Po zeszlifowaniu bardzo dokładnie odkurzyć powierzchnię, najlepiej

BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT 40 – 927 KATOWICE ul. SOWIŃSKIEGO13 lok.267	PROJEKT BUDOWLANY REMONTU KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM PRZY UL. GEN. J.L. SOWIŃSKIEGO 7 W KATOWICACH	Strona 5
	Opis techniczny do projektu budowlanego	

na mokro. Po wyrównaniu podłoża, przykleić płytki ceramiczne gres przy zastosowaniu zaprawy o zwiększonej elastyczności i przyczepności klej klasy C2 powinna wynosić co najmniej $1,0 \text{ N/mm}^2$. Nakładać na podłoże w takiej ilości kleju, aby po docisnięciu płytki zdołał wypełnić całą przestrzeń pod nią, zachowując zakładaną grubość warstwy. Dzięki temu pod płytką nie pozostaną puste przestrzenie, co naraziłoby ją na pęknięcie spowodowane na przykład naciskiem na „pusty” narożnik.

Całkowite wypełnienie przestrzeni pod płytkami uniemożliwia także wpływanie tam wody.

- Nowe posadzki z płytek gres o wymiarach 33,3 x 33,3 cm, DUST PEARL, antypoślizgowość R9 i klasa ścieralności "G" (równoważne IV klasie, dopuszczającej do stosowania w obiektach użyteczności publicznej). Wykończenie ścian 10 cm cokolikiem w kolorze szarym jak płytka posadzkowa (płytki dostępne w DOMHIT).
- Płaszczyznę przy schodach w holu przedwindowym na wszystkich piętrach zakończyć profilem schodowym przeciwpoślizgowym.
- Demontaż istniejących i montaż nowych drzwi wejściowych (pierwsze drzwi wiatrołapu) do budynku aluminiowe, powlekane w kolorze jasno szarym RAL 7036.
- W pozostałych pomieszczeniach parteru w stanie istniejącym wykończonych lastrykiem (suszarnia, pomieszczenie gospodarcze) posadzkę wyłożyć płytkami j.w. po przygotowaniu podłoża (zmycie, odtłuszczenie, pokrycie emulsją poprawiającą przyczepność np.: WEBER 232). Na całą powierzchnię płytki nanieść elastyczną zaprawę klejową np.: WEBER ZP 416, po 24 godzinach wypełnić fugi zaprawą fugową w kolorze płytki.
- W pomieszczeniu toalety po wykonaniu demontażu istniejącego wyposażenia i usunięciu istniejących płytek ceramicznych i wyrównaniu podłoża wykonać izolację przeciwwodną 2 x płynna folia przeciwwilgociowa np.: Superflex 1. Ściany w w.c. do wysokości 210 cm wyłożyć płytkami jak posadzka lecz o wymiarach 30 x 60 cm układanych w poziomie. Po wykonaniu płytek zamontować nowe urządzenia sanitarne np. w.c kompakt firmy Koło – Rekord lub Solo, umywalkę Nova Styl 36.
- Demontaż wykazanych drzwi łącznie z ościeżnicami, montaż nowych drzwi płycinowych pełnych do pomieszczenia wskazanego na rysunku. Wymianie podlegają również drzwi zewnętrzne do wiatrołapu na drzwi aluminiowe ze szkłem bezpiecznym, samozamykaczem, klamką, drzwi w kolorze RAL 7036;
- Przygotowanie ścian i sufitów pod malowanie, poprzez wyrównanie gładzią szpachlową na siatce Atlas Rekord (ok.30% ścian, 20% sufitów),
- Pomalowanie ścian farbą satynową np. : Śnieżka w kolorze piaszczysta plaża (NCS 1010 – Y20R) , do wysokości 160 cm farbą olejną półmat w tym samym kolorze co farba akrylowa (NCS 1010 – Y20R) , sufity w kolorze białym.
- Piony c.o. i grzejniki typu fawir pomalować farbą ftalową półmatową w kolorze ściany (NCS 1010 – Y20R) po uprzednim umyciu i zagruntowaniu rozcieńczoną farbą.

PIĘTRA POWTARZALNE (I – X)

Posadzka w holach przedwindowych pięter:

- Przygotować posadzkę z lastryko jak w pkt.4.4.2
- Wykonać nowe posadzki wraz z cokolikiem na wysokość 10 cm z płytek gres, 33,3 x 33,3 cm DUST PEARL (DOMHIT), antypoślizgowość R9 i klasa ścieralności "G" (równoważne IV klasie, dopuszczającej do stosowania w obiektach użyteczności publicznej) w kolorze jasno – szarym.

BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT 40 – 927 KATOWICE ul. SOWIŃSKIEGO 13 lok. 267	PROJEKT BUDOWLANY REMONTU KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM PRZY UL. GEN. J.L. SOWIŃSKIEGO 7 W KATOWICACH Opis techniczny do projektu budowlanego	Strona 6
--	--	----------

Ściany

- Ściany przy drzwiach windy po wyrównaniu podłoża wykończyć płytkami gres Porcellanato na pełną wysokość, płytki ISIDE OCRA 30 x 60 cm, płytki w kolorze beżowo – kremowym (Marazzi Group s.r dostępne w DOMHIT), płytki kleić do podłoża klejem elastycznym np.:Atlas Plus;
- Pozostałe ściany po uprzednim przygotowaniu pomalować do wysokości 120 cm (130 cm od posadzki) 2 x farbą olejną półmatową np.: w kolorze „piaszczysta plaża” firmy Śnieżka (NCS 1010 – Y20R). Powyżej pas szerokości 60 cm 2 x farba satynowa np.: Śnieżka w kolorze „ miodowe lato” (NCS 1050 – Y20R) , powyżej farba akrylowa w tym samym kolorze co farba olejna poniżej (NCS 1010 – Y20R) , sufity 2 x farba akrylowa biała np.: ŚNIEŻKA CLASSIC
- Drzwi do pomieszczenia gospodarczego (po byłym zsypie), drzwi stalowe z nadświetłem do korytarzy lokatorskich (strona lewa i prawa), pomalować emalią ftalową półmatową w kolorze szarym RAL 7036,
- Zamontować odbojniki gumowe, typowe (przyklejane) na ścianach w miejscu otwierania drzwi do korytarzy lokatorskich ,
- Na ścianie naprzeciw wyjścia z wind odtworzyć napisy z oznaczeniem piętra, numerami mieszkań;
- Oczyszczyć i pomalować podejścia c.o. oraz grzejniki w klatce schodowej farbą ftalową półmatową w kolorze jak ściana NCS S 1010-Y20R, po uprzednim zagruntowaniu powierzchni rozcieńczoną farbą,

Korytarze lokatorskie na piętrach:

- Usunąć obudowę liczników gazowych (wg wykazu na rysunkach);
- Usunąć istniejące płytki PCV, wyrównać podłoże (patrz pkt. 4.4.1);
- Wykonać nowe posadzki wraz z cokolikiem na wysokość 10 cm (na piętrach: VIII i IX korytarz lewy i prawy oraz II piętrze korytarz lewy) z płytek gres 33,3 x 33,3 cm DUST PEARL (DOMHIT), antypoślizgowość R9 i klasa ścieralności "G" (równoważne IV klasie, dopuszczającej do stosowania w obiektach użyteczności publicznej) w kolorze szarym;
- Ściany przygotować pod malowanie zgodnie z pkt.4.4.3.;
- Malowanie ścian - do wysokości 130cm (od posadzki) pomalować 2 x farbą olejną półmatową np.: w kolorze „piaszczysta plaża” firmy Śnieżka (NCS 1010 – Y20R). Powyżej pas szerokości 60 cm 2 x farba satynowa np.: Śnieżka w kolorze „ miodowe lato” (NCS 1050 – Y20R) , powyżej farba akrylowa w tym samym kolorze co farba olejna poniżej (NCS 1010 – Y20R) , sufity 2 x farba akrylowa biała np.: Śnieżka classic;
- Dylatacje w posadzce i na ścianie przy wejściu do korytarzy lokatorskich odczyszczyć i pomalować emalią ftalową półmatową w kolorze jak ściana NCS S 1010-Y20R,
- Podejścia c.o. i grzejniki pomalować farbą ftalową półmatową w kolorze jak ściana np.: „Piaszczysta plaża” Śnieżka (NCS S 1010-Y20R), po uprzednim zagruntowaniu farbą rozcieńczoną farbą.
- Pomalować po uprzednim przygotowaniu patrz pkt. 4.4.4. drzwi gospodarcze jednostronnie (do byłego zsypu), kratę na drzwiach na V piętrze, oraz drzwi stalowe przeszklone z nadświetłem (dwustronnie) w korytarzach lokatorskich – emalia ftalowa półmatowa RAL 7036.

Klatka schodowa:

BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT 40 – 927 KATOWICE ul. SOWIŃSKIEGO13 lok.267	PROJEKT BUDOWLANY REMONTU KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM PRZY UL. GEN. J.L. SOWIŃSKIEGO 7 W KATOWICACH Opis techniczny do projektu budowlanego	Strona 7
--	--	----------

- Balustrady przy schodach klatki schodowej oczyścić i pomalować farbą ftalową półmatową w kolorze szarym RAL 7036 , po uprzednim zagruntowaniu rozcieńczoną farbą;
- Cokoliki przy biegach schodowych, przednózki i boki biegów schodowych pomalować farbą ftalową półmatową w kolorze szarym RAL 7036;
- Zdemontować skrzynkę hydrantową (tzw "suchy pion" p.poż.), otwór zamurować i otynkować tynkiem cementowo – wapiennym gr. ~1,5 cm, wygładzić zaprawą gipsową;
- Przed przystąpieniem do malowania ściany wyrównać i doprowadzić do technicznie dobrego stanu;
- Ściany do wysokości 130 cm od posadzki pomalować 2 x farbą olejną półmatową NCS S 1010 - Y20R np.: Śnieżka „Piaszczysta plaża”, powyżej, farba akrylowa w tym samym kolorze co farba olejna poniżej (NCS 1010 – Y20R) , sufity 2 x farba akrylowa biała np.: Śnieżka classic;
- Klapę wyłazową na Xp. klapę dachową w holu przedwindowym farba akrylowa w tym samym kolorze białym.
- Spody biegów klatki schodowej pomalować 2 x farbą akrylową w kolorze białym. Np.: Śnieżka classic,
- W oknie na wszystkich półpodestach od strony wewnętrznej zamontować parapet w kolorze białym PCV (komorowe).
- Podejścia c.o. i grzejniki typu Fawir pomalować farbą ftalową półmatową w kolorze jak ściana np.: „Piaszczysta plaża” Śnieżka (NCS S 1010-Y20R), po uprzednim zagruntowaniu farbą rozcieńczoną farbą;
- Na klatce schodowej zamontować typowe tabliczki „droga ewakuacyjna”.

Kondygnacja techniczna

- Zdemontować drzwi wraz z ościeżnicą, rozebrać (zdemontować) wygradzone pomieszczenie o wysokości 2,10 m;
- Wyrównać posadzkę po wyburzeniu ścianek i wykończyć płytką gres jak pozostałą komunikację;
- Balustradę przy schodach klatki schodowej, kratę oddzielającą od części ogólnodostępnej, drabinkę wyłazową oraz drzwi do maszynowni i na dach (szt.3) oczyścić i pomalować emalią ftalową półmatową w kolorze szarym RAL 7036 , po uprzednim zagruntowaniu rozcieńczoną farbą,
- Ściany do wysokości 130 cm od posadzki pomalować 2 x farbą olejną półmatową NCS S 1010-Y20R np.: ŚNIEŻKA „Piaszczysta plaża”, powyżej, farba akrylowa w tym samym kolorze co farba olejna poniżej (NCS 1010 – Y20R) , sufity 2 x farba akrylowa biała np.: ŚNIEŻKA CLASSIC;

4.4. PRACE PRZYGOTOWAWCZE

Posadzki

Prace przygotowawcze pod ułożenie płytek gres na posadzkach na:

4.4.1. Istniejąca posadzka z płytek PCV i płytek ceramicznych

Usunąć z posadzek płytki PCV, podłoże gruntownie oczyścić ze wszelkich zanieczyszczeń oraz warstw mogących zmniejszać przyczepność, wszelkie luźne elementy trwale nie związane z podłożem należy usunąć, podłoże wyrównać . W celu wyrównania zastosować specjalne masy szpachlowe np.: zaprawa wyrównująca CEKOL ZW-04, (nie powinno się stosować zaprawy klejowej), zagruntować. Emulsje gruntujące zwiększają przyczepność kleju, regulują chłonność podłoża, a także je wzmacniają np.: EXPERT 6 - mocny grunt pod płytki np.: firmy Kreisel.

BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT 40 – 927 KATOWICE ul. SOWIŃSKIEGO 13 lok. 267	PROJEKT BUDOWLANY REMONTU KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM PRZY UL. GEN. J.L. SOWIŃSKIEGO 7 W KATOWICACH Opis techniczny do projektu budowlanego	Strona 8
--	--	----------

Na tak przygotowane podłoże kleić płytki gres, stosować elastyczne zaprawy klejące o podwyższonej przyczepności, co najmniej klasy C2 według PN-EN 12004.

4.4.2. Istniejąca posadzka z lastryko

Posadzki oczyścić, odtłuścić, usunąć fragmenty luźno związane z podłożem, ubytki, nierówności uzupełnić, pokryć emulsją poprawiającą przyczepność (zagruntować np.: WEBER 232 lub Expert 6 Kreisel). Nanieść elastyczną zaprawę klejową na całą powierzchnię płytki, stosować elastyczne zaprawy klejące o podwyższonej przyczepności, co najmniej klasy C2 według PN-EN 12004. np.: WEBER ZP 416, po 24 godzinach wypełnić fugi zaprawą fugową w kolorze płytki. Płytki gres układać zgodnie z częścią rysunkową.

Należy zachować istniejące dylatacje w posadzce, oczyścić je i wypełnić elastyczną masą dylatacyjną lub silikonem Atlas Stilon U.

4.4.3. Przygotowanie ścian i sufitów pod malowanie

Pęknięcia na ścianach i sufitach można uzupełnić za pomocą masy do beztaśmowego spoinowania płyt kartonowo – gipsowych CEKOL C-40 lub za pomocą gipsu szpachlowego CEKOL GS-100. Przed przystąpieniem do pracy należy pamiętać o odpowiednim przygotowaniu podłoża. Powierzchnię szczeliny należy odkurzyć i oczyścić. Wszelkie luźne elementy trwale nie związane z podłożem trzeba usunąć. Następnie należy szczelinę zagruntować za pomocą emulsji gruntującej CEKOL DL-80. Masę najlepiej nakładać w dwóch warstwach za pomocą szpachelki lub pacy. Pierwszą warstwą należy dokładnie wypełnić szczelinę. Następnie dokłada się drugą warstwę i wyrównuje.

Po związaniu i wyschnięciu masa nadaje się do szlifowania na gładko.

Ściany opukać i sprawdzić czy tynk się nie odspaja od muru, odspojony tynk należy skuć. Ogołocione miejsca, po wyczyszczeniu i zagruntowaniu, uzupełnić nowym tynkiem tego samego rodzaju (tynk cementowo – wapienny).

Z powierzchni przeznaczonych do malowania usunąć starą farbę klejową, zwilżając ją i zdzierając szpachelką. Lamperie z farby olejnej, zeszkrobać (długi czas, może spowodować uszkodzenie podłoża), można użyć preparatu rozmiękczającego farbę.

Przed malowaniem ścian musimy się im przyjrzeć i sprawdzić, czy nie ma w nich dziur lub głębokich rys. Oczyścić, zagruntować, a na drugi dzień wypełnić zaprawą szpachlową – cementową lub gipsową, zależnie od tego, jaki jest tynk. W przypadku drobnych pęknięć możliwe jest szpachlowanie naprawczą masą akrylową. Po zakończeniu tego etapu ściany zagruntować, a następnie przystąpić do malowania zgodnie z częścią rysunkową.

4.4.4. Malowanie elementów stalowych i drzwi

Elementy typu drzwi, balustrady, kraty, piony c.o., grzejniki, blachy dylatacyjne pomalować emalią ftalową po uprzednim oczyszczeniu elementów ze złuszczonej się farby, usunąć ślady rdzy. Do oczyszczania użyć twardej szczotki, szlifierki, papieru ściernego itp. Niektóre zanieczyszczenia mogą wymagać opalenia, a inne z kolei – usunięcia przy pomocy rozpuszczalnika. Powierzchnia nie może być zbyt gładka (czyli np. lakierowana). Naturalna porowatość metalu zapewnia właściwą przyczepność farby. Na zbyt gładkiej powierzchni farba po prostu nie będzie miała się na czym trzymać. Oczyszczoną powierzchnię zagruntować rozcieńczoną farbą, a następnie pokryć emalią ftalową półmatową RAL 7036, grzejniki i podejścia w kolorze jak ściana.

5. OŚWIETLENIE

BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT 40 – 927 KATOWICE ul. SOWIŃSKIEGO13 lok.267	PROJEKT BUDOWLANY REMONTU KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM PRZY UL. GEN. J.L. SOWIŃSKIEGO 7 W KATOWICACH Opis techniczny do projektu budowlanego	Strona 9
--	--	----------

W holach przedwindowych, w korytarzach lokatorskich na wszystkich kondygnacjach, komunikacji technicznej i w pomieszczeniach gospodarczych parteru zaprojektowano wymianę istniejących punktów oświetlenia na nowe - zaprojektowano plafony ZONDA LED, 12W, białe, PC, Model: OR-PL-349WLPMR4 lampy z czujnikiem ruchu. Miejsce montażu nowego oświetlenia pokrywają się z istniejącym oświetleniem. W razie nieścisłości wszystkie dodatkowe propozycje ustalić z Inwestorem. Wykaz i ilość podano na rysunku w zestawieniu oświetlenia.

6. KOLORYSTYKA

6.1. Kolor ścian i sufitów

Kolor beżowo kremowy – wg wzornika NCS S 1010 – Y 20R (Śnieżka – piaszczysta plaża -102) – farba akrylowa i farba olejna półmat (lamperie)

Pas szerokości 60 cm w kolorze miodowo – złotym wg wzornika NCS S 1050 Y 20R (Śnieżka – Miodowe lato - 116) farba akrylowa

Sufity – farba akrylowa biała.

6.2. Kolor elementów stalowych (kraty, grzejniki, piony itp.) i drzwi stalowych i pozostałych drzwi przeznaczonych do malowania

Emalia ftalowa półmatowa w kolorze szarym RAL 7036

Emalia ftalowa półmatowa w kolorze beżowo – kremowym dobranym do koloru ścian NCS S 1010 Y20R (grzejniki i podejścia).

6.3. Płytki podłogowe

Płytki gres 33,3 x 33,3 w kolorze szarym, DUST PEARL (DOMHIT), antypoślizgowość R9 i klasa ścieralności "G" (równoważne IV klasie, dopuszczającej do stosowania w obiektach użyteczności publicznej). Cokoliki wys. 10 cm z tych samych płytek.

6.4. Płytki ściennie

W w.c. na ścianach płytki gres 30 x 60 cm DUST PEARL (DOMHIT) w kolorze szarym.

Płaszczyzna przy drzwiach windy wyłożona płytkami gres Porcellanato 30 x 60 cm układane w poziomie w kolorze beżowo – kremowym ISIDE OCRA - (Marazzi Group s.r dostępne w DOMHIT),

7. UWAGI KOŃCOWE

Roboty powinny być wykonywane przez odpowiednio wykwalifikowaną kadrę przeszkolonych pracowników. W trakcie prowadzenia prac konieczny jest systematyczny nadzór prowadzony przez Wykonawcę i Inspektora nadzoru z ramienia Inwestora.